



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕЉКО РАИЧЕВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду

Београд, ул. Ресавска бр. 40/12

e-mail: kancelarija@izvrshiteljraicevic.rs

Телефон: 0646475340, 0644669368

Посл.бр. ИИ 18/16

Дана: 09.11.2023. године

Јавни извршитељ Вељко Раичевић из Београда, у извршном поступку извршни поверилац **НЕБОЈША СТАНКОВИЋ** из Београда, ул. Вуковарска бр. 2, ЈМБГ: 2702955710039 чији је пуномоћник Жељко Ристић, адвокат из Београда, ул. Десанке Максимовић бр. 17, извршни дужник **КОСТА БОЛБОЂЕВСКИ** из Београда, ул. Чубрина бр. 2, ЈМБГ: 1101955710236, чији је пуномоћник Драган Клепић, адвокат из Београда, ул. Војводе Бране бр. 36, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК
О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност и то:

- 1/3 идеалног дела трособног стана, број објекта 1, број улаза 2, евиденцијски број 10, број посебног дела објекта 7, корисне површине 99 м², који се налази на трећем спрату стамбене зграде у ул. Чубрина бр. 2 у Београду - Стари Град, саграђеној на катастарској парцели број 1989, број листа непокретности: 0 КО Стари - Град

купцу **СРЂАНА БОЛБОЂЕВСКИ**, ул. Чубрина бр. 1 сп: 1 ст: 1, Београд - Стари Град, ЈМБГ: 1811955719001.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Стари Град да у јавну књигу упише право својине на непокретности - 1/3 идеалног дела трособног стана, број објекта 1, број улаза 2, евиденцијски број 10, број посебног дела објекта 7, корисне површине 99 м², који се налази на трећем спрату стамбене зграде у ул. Чубрина бр. 2 у Београду - Стари Град, саграђеној на катастарској парцели број 1989, број листа непокретности: 0 КО Стари - Град у корист купца **СРЂАНА БОЛБОЂЕВСКИ**, ул. Чубрина бр. 1 сп: 1 ст: 1, Београд - Стари Град, ЈМБГ: 1811955719001.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварна права и стварни терети уписани Решењем РГЗ СКН Стари Град број 952-02-12-233-38764/2019 од 28.05.2019. године којим је измењен упис забележбе на основу Закључка јавног извршитеља ИИ 18/16 од 22.05.2019. године ради спровођења извршења Решења о извршењу Првог основног

суда у Београду бр. 11 ИИ 5959/15 од 01.04.2016. године, уписаним Решењем РГЗ СКН Стари Град број 952-02-13-947/2016 од 07.12.2016. године а која се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Стари Град да изврши **БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ ЗАБЕЛЕЖБАМА** број 952-02-12-233-38764/2019 и број 952-02-13-947/2016 из јавне књиге непокретност у погледу следеће непокретности - 1/3 идеалног дела трособног стана, број објекта 1, број улаза 2, евиденцијски број 10, број посебног дела објекта 7, корисне површине 99 м², који се налази на трећем спрату стамбене зграде у ул. Чубрина бр. 2 у Београду - Стари Град, саграђеној на катастарској парцели број 1989, број листа непокретности: 0 КО Стари - Град.

V НАЛАЖЕ СЕ извршним дужнику да **одмах** након пријема овог Закључка, непокретност ближе описане у ставу I изреке преда купцу уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу, ради предаје непокретности и то на предлог купца.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Извршни поверилац је дана 15.04.2016. године поднео јавном извршитељу предлог за спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду бр. 11 ИИ 5959/15 од 01.04.2016. године.

Закључком јавног извршитеља ИИ 18/16 од 25.10.2023. године предметна непокретности из става I изреке овог Закључка додељена су купцу **СРЂАНА БОЛБОЂЕВСКИ**, ул. Чубрина бр. 1 сп: 1 ст: 1, Београд - Стари Град, ЈМБГ: 1811955719001 по цени у износу од 9.283.800,00 динара. Наведеним закључком купац је био дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности уплати наведену цену на рачун јавног извршитеља.

Како је купац **СРЂАНА БОЛБОЂЕВСКИ**, ул. Чубрина бр. 1 сп: 1 ст: 1, Београд - Стари Град, ЈМБГ: 1811955719001 уплатила целокупан износ продајне цене за предметну непокретносту, јавни извршитељ је сходно чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) донео одлуку као у изреци.

Чл 131 ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом, суд односно јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

Сходно чл 132. Закона о извршењу и обезбеђењу извршни дужник је дужан да непокретност преда купцу одмах након достављања закључка о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није другачије одређено.

Имајући у виду све напред наведено, донета је одлука као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

Против овог закључка
може се изјавити јавном извршитељу
захтев за отклањање неправилности
у року од 5 радних дана од дана достављања закључка
сходно чл. 131 ст. 3 , а у вези са чланом 74 ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Вељко Раичевић

